

# 临县招商引资服务中心文件

临招商发〔2024〕6号

## 临县招商引资服务中心 关于临县农行片区、旧电力公司片区改造 提升项目招商公告

为进一步改善人居环境、提升城市品位，决定通过公开向社会进行项目招商的方式，实施临县农行片区、旧电力公司片区改造提升项目。现将招商公告如下：

### 一、项目基本情况

(一)项目名称：临县农行片区、旧电力公司片区改造提升项目

(二)项目范围：

## 1. 农行片区:

北至南门街,东至河西南路和政府档案楼西边界,南至农行内部道路和政府档案楼背墙,西至太和南路,占地面积约 28 亩。

## 2. 旧电力公司片区:

(1) 东地块:北至平安巷,东至河西中路,南至旧电力公司内部道路,西至太和路,占地面积约 5.1 亩;

(2) 西地块:北至平安巷,东至太和路,南至畜牧中心,西至平安巷住户,占地面积约 2.5 亩。

上述片区面积最终以国有建设用地使用权公开出让方案确定的为准。

(三) 项目优势条件:项目地点位于临县城中心黄金地段,是全县政治、经济、文化、贸易中心。

(四) 项目建设内容及要求:按照规划打造成集商业、居住、市民娱乐、文化体验等为一体的城市综合性功能区。由投资人编制项目建设方案,经临县农行片区、旧电力公司片区改造提升工作领导小组审定后履行相应批准程序后实施。项目建设方案中,农行片区应满足商业、居住、市民娱乐、文化体验、公众停车、政府机关停车、开放式公园等需求(预留停车位约 200 个,开放式公园占地约总面积的 50%左右);旧电力公司片区应满足商业(建筑层数不高于三层)、停车、口袋公园等需求。力求将该地块打造成临县经济发展新名片,生态建设新标杆、多元文化融合

的新极点。

(具体建设、经济指标报名时咨询)

(五)合作方式:通过公开招商,公平、公正竞争择优引进有相应实力、讲信誉的企业进行投资开发。

(六)土地取得方式:投资人通过土地“招、拍、挂”方式取得。

## 二、项目招商程序

(一)临县招商引资服务中心通过县人民政府网站公开发布招商公告,并收集汇总报名企业相关材料。

(二)临县招商引资服务中心对报名单位进行资格审查。

(三)由县人民政府组织县自然资源局、住建局、招商引资服务中心等部门对报名企业评审,经集体研究后选定一家企业为最优意向投资方并签订协议。

## 三、招商企业的条件

1.具有独立法人的投资企业。

2.企业遵守国家法律法规、政策、依法经营、照章纳税、无不良记录的。

3.企业实力:公司具备开发该项目的能力。

4.报名企业对项目进行策划,策划方案作为政府确定合作方的重要依据。

4.报名保证金:

(1) 报名企业需在报名截止时间内，以银行转账的方式缴纳不低于 5000 万元的保证金，汇入到指定的银行账户。

(2) 企业缴纳保证金后，对未确定为意向投资方的，保证金将于 15 个工作日内返还报名企业，不计利息。

(3) 投资人缴纳的保证金可在土地“招、拍、挂”中作为土地竞买保证金，划入临县自然资源局账户，竞买保证金不足部分由投资人另行缴纳。若投资人未能取得土地的使用权，招商人在土地公开出让活动结束后 60 个工作日内返还投资人缴纳的保证金，不计利息。

#### 四、报名需提交的资料

(一) 企业的营业执照和资质证书（复印件需加盖公章，并注明用于此项目报名）。

(二) 信用中国网未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(三) 企业法定代表人证明书和授权委托书。

(四) 能够证明企业有开发本项目经济能力的相关材料。

(五) 项目策划方案

(六) 项目招商条件中涉及的相关材料。

注：报名提交材料需装订成册（一正本三副本）。

#### 五、报名地点、时间

(一) 报名地点：临县招商引资服务中心

(二) 报名及保证金缴纳时间：2024年6月27日至2024年7月3日。

(三) 联系人：刘盛

固 话：0358-4589777

手机号：13623696019

联系人：崔建军

手机号：15235854005

临县招商引资服务中心

2024年6月27日



1

